

Ved Vestre Landsret blev der den 5.april 2016 afsagt dom i sagen som Hanne og Erling Nede-gaard og Brian Mejdahl Poulsen havde anlagt mod Vestforsyning A/S.

Formålet med retssagen var at få en fortolkning af Lov om betalingsregler for spildevandsforsy-ningsselskaber m.v. § 2 stk. 10, hvor der står, at forsyningsselskabet kan kræve tilslutningsafgift, når der sker tilslutning eller **kan** ske tilslutning.

Landsretten fortolkede ordet **kan**, således at hvis der kan ske bortledning af spildevand på stue-plan ved gravitation, **kan** tilslutningsbidraget opkræves.

Sagen blev opstartet primært af hensyn til hovedsagen, hvor Grundejerforeningen mener, at Holstebro Kommune i forbindelse med kloakplanen ikke har lavet en tilstrækkelig undersøgelse.

Landsretssagens resultat betyder, at de grundejere, der har lavtskyllende toiletter, skal betale tilslutningsafgift og i forbindelse med den fysiske tilslutning, ikke har nogen afklaring af, hvad der skal ske med de lavtskyllende toiletter.

Udgangspunktet p.t. må være, at de enkelte grundejere med lavtskyllende toiletter må droppe lavtskyllende toiletter eller påsætte en pumpe, hvis de vil beholde de lavtskyllende toiletter, for at opfylde DS standard 432.

Det har aldrig været sendt i høring eller været en del af informationsmaterialet, at man i Husby som grundejer ikke lovligt kan benytte sig af lavtskyllende toilet, medmindre man vil betale for en dyr pumpeløsning.

Dette vil naturligvis blive påpeget under hovedsagen.

### **Vedrørende fysisk tilslutning.**

Landsretsdommen betyder, at Grundejerforeningen er nødsaget til at tilråde, at man betaler til-slutningsbidraget, når det forfalder.

Det anbefales, at tilslutningsbidraget betales under protest og med ret til tilbagesøgning af det betalte beløb med tillæg af renter fra betalingstidspunktet, såfremt kloakplanen tilsidesættes af Vestre Landsret.

Denne retssag er endnu ikke berammet.

Vedrørende fysisk tilslutning er der ejendomme, som har fået opkrævninger for mere end 2 år siden og som fortsat ikke er tilsluttet, og hvor der ikke er givet påbud om tilslutning.

Hvis der gives påbud om tilslutning, anbefaler Grundejerforeningen, at der sker opfyldelse af dette påbud for at undgå omkostninger, da man ellers risikerer tvangstilslutning og bliver pålagt omkostninger. Også i forbindelse med fysisk tilslutning, bør det meddeles, at dette sker i pro- test, og såfremt kloakeringsplanen tilsidesættes forbeholdes det at rejse et erstatningskrav for de unødvendige omkostninger, der har været afholdt til tilslutning samt reetablering af nedsiv- ningsanlæg.



Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen  
v/formand Erling Videbæk